



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T Teollisuus- ja varustarakennusten korttelialue.
- RT Kaupunkikeskusta ja asuinalueiden erilliset korttelialueet.
- RU Kaupunkikeskusta ja asuinalueiden erilliset korttelialueet.
- RY Kaupunkikeskusta ja asuinalueiden erilliset korttelialueet.
- EV Suojaväheralue.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosa raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamaabridysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamaabridysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 28 Kaupunginosan numero.
- 28298 Korttelin numero.
- 6 Tontin numero.
- ASESEPÄNTE Kadun nimi.
- 3000 Rakennusasteus kerrosalaneliömetreine.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

- o o o o o Isurtehtava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikimääräinen alueen osa.
- Alueella oleva ajoväylä.
- Ohjeellinen jalankulku- ja polkupyörätie.
- Muuntamon rakennusala.
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- Eritasoristeyt.
- Liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Merkitään osoittaa, että liikenne- tai katualue on varustettava melua estävällä rakenteella.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennuksen enimmäiskorkeus on 8 m.

Autopaikkajen vähimmäismäärät tontilla:

- 1 autopaikka/120 m<sup>2</sup> teollisuuskerrosalaa
- 1 autopaikka/60 m<sup>2</sup> toimistokerrosalaa
- 1 autopaikka/250 m<sup>2</sup> varastokerrosalaa

**AUTOPAIIKASELVITYS:**

MYYMÄLÄTILAA (1. krs) 902 k-m<sup>2</sup>

TOIMISTO JA SOS. TILAT (2. krs) 334 k-m<sup>2</sup>

KELLARITILAT 406 m<sup>2</sup>

KYLMA LASTAUSALUE 404 m<sup>2</sup>

AUTOPAIIKKOJEN MÄÄRÄ 26 AP

myymälä-+toimistokerrosala 1AP/50 k-m<sup>2</sup>

kyymälälastausalue 1AP/250 m<sup>2</sup>

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P2

Heisingin kaupungin  
rakennusvalvontavirasto  
24.04.2008  
Heisingfors stads  
byggmästarebyrå

KOISA	KORTTELIT/ILA	TONTTI/NO	VIKANOASTEN MERKINTÖÄ	JOKENO
28 Oululyyä	28298	7	28-1344-08-5	1/1
RAKENNUSTOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJ	PIIRUSTUKSEN SIKÄLÖ	MITAKAIVAT	
MUOTOS	00520 Heisingi	ASEMAPIIRROS	1:500	
RAKENNUKORTTEN NIMI JA OSIOE	PIIRUSTUSLAJ	SIUNVALA	TYO NO	PIIRAS
Kintistö Oy Tinasepäntie 4	PÄÄPIIRUSTUS	ARK	020	00 01
Lätkäsepäntie 22	ASEMAPIIRROS	ARK	020	00 01
00520 Heisingi		ARK	020	00 01
Ark		ARK	020	00 01
Lab		ARK	020	00 01
Arkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy	MECHELINRINKA 25	00100 Helsinki		
p/f 09 454 8816	Gsm 044 554 8816			
	12.04.2008	TT		